

## Detaljplan för Norra Bergen 8 m.fl. Askersund kommun, Örebro län.

### **Sammanfattning av planförslaget**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för anläggning av parkering för boende på Norra Bergen 6 samt skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt antal av allmän parkering i Askersunds tätort.

Detaljplanen innebär att 844 kvm av fastighet Norra Bergen 8 övergår från kvartersmark för bostäder till allmän platsmark för p-plats. Avsikten med övergången är att möjliggöra för ett flertal allmänna parkeringsplatser i närheten av Askersunds stadskärna.

Detaljplanen innebär även att fastighet Norra Bergen 5 samt delar av fastigheterna Norra Bergen 8, Norra Bergen 7:1 och Askersund 1:72 övergår från kvartersmark för bostäder till kvartersmark för parkering. Sammantaget är det en yta på 747 kvm. Avsikten med övergången är att möjliggöra parkering för boende på Norra Bergen 6.

### **Granskningen**

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2025-09-16 och 2025-10-01. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har 6 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

### **Yttranden har lämnats av:**

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-09-26

2. Lantmäteriet	2025-09-19
3. Trafikverket	2025-09-17
4. Sydnärke miljö- och byggnämnd	2025-09-30
5. Nerikes Brandkår	2025-09-22
6. PostNord	2025-09-18
7. Region Örebro län	2025-09-19

### 1. Länsstyrelsen Örebro län

---

#### **Sammanfattning:**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### 2. Lantmäteriet

---

#### **Sammanfattning:**

##### **Delar av planen som bör förbättras**

Ansvar för ansökan om och kostnader för lantmäteriförrättningar

Ni har besvarat samrådet med en redogörelse om vem som är ansvarig för att betala förrättningskostnaden om överenskommelse inte ligger till grund för beslutet. Ni har även redogjort för att det inte finns någon överenskommelse i nuläget. Använd motsvarande redogörelse under avsnittet ”ekonomi” i planbeskrivningen så att detta är tydligt för läsaren hur förrättningskostnaden kommer att fördelas vid framtida förrättning.

2025-10-02

### För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

#### Grundkarta

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

#### **Kommentar:**

*Grundkartan har reviderats och koordinatkryss med angivelser har inkluderats.*

*Planbeskrivningen har kompletterats med information om ansvar för ansökan om och kostnader för lantmäteriförrättningar.*

### 3. Trafikverket

---

#### **Sammanfattning:**

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### 4. Sydnärke miljö- och byggnämnd

---

#### **Sammanfattning:**

Förvaltningen har inga synpunkter.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### 5. Nerikes Brandkår

---

#### **Sammanfattning:**

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar har Nerikes Brandkår inget att framföra.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### 6. PostNord

---

#### **Sammanfattning:**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

#### **Kommentar:**

*Noterat.*

### 7. Region Örebro län

---

2025-10-02

### ***Sammanfattning:***

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i granskningen av detaljplan Norra Bergen 8 m.fl. men har inga ytterligare synpunkter att framföra än det som lämnats under samrådet.

### ***Kommentar:***

*Noterat.*

## **Förslag till revidering av detaljplan för Norra Bergen 8 m.fl. Askersund kommun, Örebro län.**

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Grundkartan har reviderats och koordinatkryss med angivelser har inkluderats.*
- *Planbeskrivningen har kompletterats med information om ansvar för ansökan om och kostnader för lantmäteriförrättningar.*

***Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke***

Cloe Bender

Rickard Andersson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef